|  |
| --- |
| **Опросный лист для расчета стоимости****ООО «ИСК»****тел. +7 (812) 603-48-50, info@isk.spb.ru, www.injstroykapital.ru**(наименование изыскательской организации) |
| \*При наличии технического задания на проектирование опросный лист не заполняется |
| **№ п/п** | **Правила заполнения опросного листа** |
|  | В соответствующих графах вписать текст, а при возможности выбора – указать заливкой или другим читаемым способом | Да | Нет |
|  | Опросный лист заполняется в полном объеме, максимально подробно |
|  | При отсутствии информации и незаполненных графах цена определяется на основании требований градостроительных норм и правил расчета стоимости проектирования. |
|  | Наличие незаполненных граф влияет на достоверность определения стоимости ПИР |
|  | Графы дополнительных данных заполняются при необходимости и при предварительной проработке объекта Заказчиком или Подрядчиком |
| **Общие данные** |
|  | **Стадия продажи**Отметить соответствующий вариант | Предварительный сбор КП для формирования бюджета | Предварительный сбор КП для объявления тендера |
| Сбор КП в рамках проведения тендера | Для заключения договора без тендера |
|  | **Наименование Заказчика**Указывается с адресом. Если сведения отсутствуют, то ответить из предложенных. | Государственный  | Частный |
|  |
|  | **Место размещения объекта** (Субъект, город, улица, дом)по возможности предоставить генеральный план или топографическую съемку  |  |
|  | **Наименование объекта проектирования**Например: жилой многоквартирный дом, торгово-развлекательный комплекс, школа, завод, котельная, склад топлива, ГНС, резервуарная установка СУГ, нефтебаза, АЗС, другое наименование |  |
|  | **Основные показатели объекта проектирования:****Для всех объектов капитального строительства**: площадь проектируемого земельного участка, отдельностоящий объект (встроенный, пристроенный), площадь застройки, общая площадь, этажность, высота(ы) здания (зданий), наличие подвала и технического этажа.**Для всех линейных объектов**: длина трассы, категория.**Для всех объектов проектирования:** вид строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт).**Обеспеченность ресурсами:** электричество, вода, канализация, вода на пожаротушение.**Для всех объектов проектирования**: наличие вблизи (в 30-метровой зоне) других зданий и сооружений – существующих или проектируемых.Прочие показатели, например: **Для котельных:** блочная/стационарная, мощность, наличие парка топлива, вид топлива (основного/резервного)**Для складов к котельным/ДГУ**: объем, количество емкостей, вид хранимого вещества;**Для резервуарных установок СУГ**: объем; количество резервуаров, тип испарителя, мощностьиспарителя (потребителя);**Для складов и ГНС**: объем, количество емкостей, вид хранимого вещества, доставка продукции (водным, ж\д, автомобильным транспортом), максимальная высота стеллажей;**Для жилых многоквартирных домов:** квартирография;**Для столовых и кафе:** количество посадочных мест, тип технологии (доготовочный, на полуфабрикатах и т.п.);**Для ТРК:** требования к назначению помещений, максимальное кол-во посетителей/ед. времени;**Для торговых объектов:** площадь торгового зала либо максимальное кол-во посетителей/ед. времени;**Для производственных объектов:** тип производства (виды продукции), мощность, кол-во персонала. |  |
|  | **Вид строительства** | Новое | Реконструкция | Техническое перевооружение | Определяет Подрядчик |
|  | **Необходимая стадия проектирования** | Проектная документация | Рабочая документация |
|  | **Необходимость в инженерных изысканиях**: | Выполняет Подрядчик | Предоставляет Заказчик |
| Есть старые изыскания | Нет старых изысканий |
|  | **Протяженность инженерных коммуникаций для подключения****объекта в метрах** (предварительно)Например: не требуется/до 50 метров/до 100 метров/ свыше 100 метров указывается конкретнаявеличина | Технолог. трубопроводы |  |
| Газопровод |  |
| Электрические сети |  |
| Водопровод, ХВС/ГВС |  |
| Канализация |  |
| Тепловая сеть |  |
| Сети связи |  |
|  | **Вынос (перекладка) инженерных коммуникаций из пятна застройки** **Объекта, в метрах** (предварительно)Например: не требуется/до 50 метров/до 100 метров/ свыше 100 метров указывается конкретнаявеличина | Технолог. трубопроводы |  |
| Газопровод |  |
| Электрические сети |  |
| Водопровод, ХВС/ГВС |  |
| Канализация |  |
| Тепловая сеть |  |
| Сети связи |  |
| Газопровод |  |
|  | **Источник финансирования строительства** |  |  |
|  | **Кто оплачивает экспертизу проекта** (при необходимости) |  |  |
|  | **Контактные данные Заказчика** |  |  |
| **Дополнительные данные** **(заполняются при необходимости компетентными специалистами Подрядчика или Заказчика)** |
|  | **Требование к составу проекта** | В соответствии с 87 ПП РФ |  |
|  | **Наличие иной документации по требованию Заказчика** Например: антитеррористические мероприятия, декларация промышленной безопасности, сборно-заказные спецификации, ОВОС, электромагнитнаясовместимость и др. | Не требуется |  |
|  | **Требования к изысканиям** (при выполненииПодрядчиком) | Геодезические и геологические изыскания (гидрометеорологические,экологические и археологические и др.по дополнительному требованию) |  |
|  | **Сбор исходно-разрешительной документации**  | В соответствии с градостроительнымиНормами, предоставляет Заказчик |  |
|  | **Потребность в дополнительной инфраструктуре объекта**Например: операторная, пожарные насосные и резервуары, бытовыекорпуса, ремонтно-слесарные участки, подъездные автомобильные и железные дороги, трансформаторные подстанции, очистные сооружения и др. | Необходимый минимум зданий и сооружений без подъездной автодороги к проектируемому земельному участку |  |
|  | **Необходимость в обследовании зданий и****сооружений или в предпроектном обследовании объекта** | Не требуется |  |
|  | **Дополнительные требования к архитектурным и****строительным решениям**Например: тип фундамента, вид ограждающих конструкций,конструктивная схема, требования к цветам окраски фасадов и др. | Стандартные в соответствие стребованиями норм на усмотрение Подрядчика |  |
|  | **Дополнительные требования к инженерным****системам**Например: материал трубопровода, способ прокладки и др. | Стандартные в соответствии стребованиями норм на усмотрение Подрядчика |  |
|  | **Требования к АСУ ТП**Например: степень автоматизации, тип сигналов, интеграция ссуществующей АСУ ТП и др. | Стандартные в соответствии с требованиями норм на усмотрение Подрядчика |  |
|  | **Необходимость в дополнительных инженерных****системах**Например: дополнительная система автоматического пожаротушения, видеонаблюдение,АСКУЭ, АСТУЭ, система контроля и управления доступом. | Не требуется |  |

*Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*